

COPIA



**COMUNE DI SALERNO**  
**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
 CONSIGLIERI ASSEGNATI AL COMUNE N. 40

Seduta  
 del giorno **29.12.2010**

N. **73** del Registro

**Oggetto: Permesso in deroga per costruzione manufatto ad uso ufficio alla Salerno Sistemi in via Panoramica.**

L'anno duemila **dieci** addì **ventinove** del mese di **dicembre** alle ore **09,50**

in Salerno, nella consueta sala delle adunanze del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato previ avvisi in data **23.12.2010** e, notificati a norma di legge.

Sono presenti ed assenti i signori:

		P	A
1) DE LUCA	Vincenzo		
2) BARBIROTTI	Dario		*
3) COSCIA	Giovanni		
4) CARRANO	Antonio		
5) LIGUORI	Corrado		
6) GUARIGLIA	Antonio		
7) LANDOLFI	Nicola		
8) AMOROSO	Pasquale		
9) BONADIES	Giannicola		
10) SENATORE	Anna		
11) AMODIO	Camillo		
12) MILITE	Claudio		
13) FERRAIOLI	Raffaele		
14) DELLA VALLE	Raffaele		
15) CRISCITO	Pasquale		
16) SIANO	Alfonso		
17) BASSO	Giovanni		*
18) CRISCUOLO	Gaetano		
19) IAVARONE	Annabella		
20) CAPPARELLI	Gerardo		
21) VENTURA	Domenico		

		P	A
22) SORRENTINO	Luca		*
23) AVAGLIANO	Amedeo		
24) TOMEIO	Francesco		
25) GALDI	Domenico		
26) ANDRIA	Alfonso		
27) CICCONE	Romano		*
28) STASI	Pietro Damiano		*
29) VENTRE	Carmelo		*
30) FERRARA	Alessandro		
31) DI CARLO	Horace		
32) FALCONE	Gaetana		*
33) FEZZA	Vilma		*
34) MORRONE	Fausto		*
35) PETILLO	Marco		
36) RENIS	Giovanni		
37) CAMMAROTA	Antonio		
38) PIERRO	Antonio		*
39) ZITAROSA	Giuseppe		
40) CELANO	Roberto		*
41) MANZIONE	Carmine		

Presenti **30**

Assenti **11**

Presiede il Presidente **LIGUORI**.

Partecipano alla seduta il Segretario Generale **CALIENDO** e gli Assessori **AVOSSA, BUONAIUTO, CALABRESE, CASCONE, CONFORTI, DE MAIO, DE PASCALE, GUERRA, MARAIO, PICARONE**.

Si attesta la copertura finanziaria della presente deliberazione sul seguente capitolo che presenta la necessaria disponibilità:

**Il Ragioniere Capo**

## IL CONSIGLIO

### Premesso:

- che il sig. Mariano Mucio in qualità di Amministratore Delegato della " Salerno Sistemi SpA" con istanza prot. n. 243773 del 16.12.2009 ha chiesto il Permesso di Costruire in Deroga agli strumenti Urbanistici ai sensi dell'art. 14 del DPR n. 380/01 per la costruzione di un manufatto, da adibire ad Uffici per il personale della stessa azienda, per le attività di gestione del servizio di distribuzione idrica, da realizzarsi nelle immediate adiacenze delle vasche di accumulo dell'acqua e della camera di manovra del serbatoio stesso site in località Casa Manzo via Panoramica ;

- che il progetto è costituito dai sottoelencati elaborati grafici e descrittivi, che si allegano agli atti del presente atto:

Relazione tecnica  
Relazione di Compatibilità Geologica  
Inquadramento urbanistico  
Inquadramento P.S.A.I.  
Aerofotogrammetria  
Planimetria catastale stato attuale  
Planimetria aerofotogrammetrica di Progetto  
Pianta piano terra  
Sezione A – A e sezione B – B  
Prospetti

- che la proposta in esame prevede, essenzialmente, la realizzazione delle seguenti principali opere ed interventi:
  - demolizione dei due manufatti prefabbricati ;
  - costruzione di un unico fabbricato al piano terra con destinazione Uffici, di superficie di mq. 162.12 , pari a quella complessiva dei due prefabbricati da rimuovere , con altezza fuori terra di ml. 3.50 e volume complessivo di mc. 568 ;

### Visto :

- il rapporto del Dirigente del Servizio Trasformazioni Edilizie Parere Urbanistico Favorevole n.205 del 22.12.2010 acquisito con nota prot. n. 247531 del 22.12.2010 ;

- che viene sottoposta l'istanza all'esame del Consiglio Comunale, al fine di acquisire deliberazione in merito all'approvazione del progetto come Permesso di Costruire in deroga per le seguenti motivazioni :

- l'approvazione del progetto in deroga agli strumenti urbanistici in vigore, relativamente all'incremento della densità prevista in progetto, in quanto nel vigente PUC , l'area oggetto dell'intervento ricade in zona omogenea B ove non sono previsti parametri urbanistici ( indice di fabbricabilità , etc.) ;

### Considerato :

- Ai sensi dell'art. 100 del R.U.E.C. vigente, nonché art. 182 delle N.T.A. del vigente PUC: Il permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici generali è rilasciato esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del Consiglio Comunale, nel rispetto delle disposizioni contenute nel D.L.vo n. 42/04 e delle altre normative di settore.. La deroga, nel rispetto delle norme igieniche, sanitarie e di sicurezza, può riguardare esclusivamente i limiti di densità edilizia, di altezza e di distanza tra i fabbricati di cui alle norme di attuazione del PUC e del presente Regolamento, fermo restante in ogni caso il rispetto delle disposizioni di cui agli artt. 7, 8 e 9 del D. M. n. 1444/68 ;
- Il progetto rispetta i parametri inderogabili imposti al comma 2 dell' art. 7 - " limiti di densità edilizia " - del Decreto Ministeriale n. 1444/68 , il quale per l'intervento in esame , ricadente lo stesso in zona omogenea B ed in Comune con popolazione tra 200.000 e 50.000 abitanti , prevede una densità massima di 6.00 mc/mq, infatti la volumetria prevista è di mc.568 (fabbricato da realizzare) e mc. 680 ( fabbricato esistente) tot. mc. 1248 < di mc. 12402 max consentita ( lotto mq. 2067 x 6.00 mc/mq = mc. 12402 ) ;

- Il progetto, avendo un'altezza massima di ml. 3.50, che non supera quella inderogabile degli edifici preesistenti e circostanti, rispetta quanto stabilito al comma n. 2 dell' art. n. 8 del Decreto Ministeriale n. 1444/68 ;
- Il progetto , prevedendo la distanza minima di ml. 11.00 dai fabbricati, rispetta, altresì, la distanza minima inderogabile di ml. 10.00 tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti prevista al comma 2 dell'art. 9 del D.M. n. 1444/68;
- che , come rilevasi dalle verifiche effettuate dagli Uffici competenti, trattasi di un intervento di ampliamento volumetrico adibito ad Uffici a servizio di un impianto produttivo di pubblico servizio, vasche di accumulo dell'acqua e della camera di manovra del serbatoio stesso, per l'erogazione dell'acqua , site in località Casa Manzo via Panoramica;
- che le Norme Tecniche di Attuazione del Piano Urbanistico Comunale vigente stabiliscono all'art. 182 che il Permesso di Costruire in Deroga agli strumenti urbanistici generali è rilasciato esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del Consiglio Comunale , nel rispetto delle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 42/04 e delle altre normative di settore ;

**Ritenuto:**

- che l'intervento è di notevole interesse pubblico , che ricorrano i presupposti previsti all'art. n. 182 delle NTA del vigente PUC , e che consente, altresì, il miglioramento della gestione dell'impianto di accumulo di acqua di via Panoramica località Casa Manzo ;

Visto, altresì, il parere di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 del Dlgs n° 267/00, dal dirigente dello Sportello Unico per l'Edilizia;

Il Presidente LIGUORI, pone in votazione la proposta di deliberazione di cui in oggetto, proclamando il seguente esito:

Con voti n° 29 favorevoli, n° 1 astenuto ( CAMMAROTA ), espressi per appello nominale dai n° 30 Consiglieri presenti ,

**D E L I B E R A**

- 1) Di approvare la premessa che per l'effetto deve intendersi di seguito integralmente trascritta;
- 2) Di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, l'istanza con l'allegato progetto e schema di contratto , prodotta dal sig. Mariano Mucio in qualità di Amministratore Delegato della " Salerno Sistemi SpA ", per la richiesta del Permesso di Costruire in Deroga ai sensi dell'art. 14 del DPR n. 380/01 art. 100 del RUEC ed art. 182 delle NTA del PUC, per la realizzazione delle predette attrezzature private di interesse pubblico ( edificio da adibire ad Uffici ) ;
- 3) Dare atto che la presente deliberazione non comporta assunzione di spesa da parte dell'Ente ;
- 4) Mandare al Settore Urbanistica per gli ulteriori adempimenti.

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base del parere tecnico espresso.

**Il Segretario Generale**  
**Dr. Gennaro Caliendo**

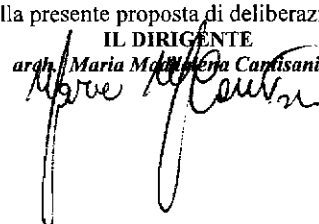


**SPORTELLLO UNICO PER L'EDILIZIA**

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente proposta di deliberazione

**IL DIRIGENTE**

arch. Maria Maddalena Cantisani



Con separata votazione, che riporta lo stesso esito di cui sopra, il Consiglio approva la proposta del Presidente LIGUORI di rendere il presente atto *immediatamente eseguibile*.

Del che è verbale ,

**IL PRESIDENTE**

f.to

**LIGUORI**

---

**IL SEGRETARIO GENERALE**

f.to

**CALIENDO**

---

### **RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

La pubblicazione della presente deliberazione inizierà il **21.01.2011** e durerà per 15 giorni consecutivi fino al **05.02.2011**.

Il **21.01.2011**

f.to

**p. IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Il Funzionario delegato**  
**- Giuseppe CANDITO -**

---